



MEMORIA EGUNSENTIA 2017

EGUNSENTIA Asociación sin ánimo de lucro para la promoción de la vivienda comunitaria protegida para los mayores

Nº Registro de Asociaciones del Gobierno Vasco: **AS/B/21184/2017**

¿Quiénes somos?

EGUNSENTIA es una asociación sin ánimo de lucro promovida en Bilbao en 2013. Desde entonces no hemos dejado de trabajar en un proyecto ilusionante.

Los FINES de esta Asociación son:

- Promover conjuntos de apartamentos colaborativos con espacios comunes para personas mayores en régimen de cesión de uso.
- Colaborar con otras entidades, tanto públicas como privadas, en la promoción de esta alternativa residencial.
- Atender de forma innovadora al envejecimiento de la población y a las necesidades que de ello se derivan.
- Contribuir al envejecimiento saludable de la sociedad vasca.
- Fomentar, facilitar y organizar colectivamente la respuesta a las distintas necesidades de las personas en su proceso de envejecimiento.
- Convertirnos en protagonistas de nuestro propio proceso de envejecimiento, aprendizaje y gobernanza.
- Integrar e integrarnos en los proyectos que se promuevan en el entorno.
- Alargar la autonomía funcional y social de las personas mayores gracias a un sistema de vida comunitario que fomenta la participación y evita el aislamiento, la soledad y el desarraigo.
- Instar a la Administración pública responsable de Vivienda a que reglamente la cesión de uso de suelo público a asociaciones sin ánimo de lucro e innovación social en el ámbito del envejecimiento activo y saludable.
- Integrar la perspectiva de género en cuantas acciones emprenda la asociación.
- Considerar otras fórmulas económicas y jurídicas encaminadas al logro de la co-vivienda, como cooperativa de viviendas, etc.

Nos identificamos con los objetivos de desarrollo sostenible de la O.N.U.

¿Por qué EGUNSENTIA?

Porque la sociedad está CAMBIANDO, la vivienda ha de adaptarse a este cambio.

Según el EUSTAT: “casi la mitad de la población vasca tendrá 50 o más años.” ...
...”Finalmente, la población de 65 y más años mantendrá la tendencia de crecimiento sostenido, al pasar de 440.000 a 551.000 personas entre 2013 y 2026, lo que representa un 25% más de mayores.”¹

Según el último estudio del INE², El tamaño medio de los hogares en el País Vasco en 2029 llegará a ser tan solo de 2,29 personas. **Y los hogares con una sola persona, representarán nada menos que el 33,1 % del total.**

Sin embargo la vivienda protegida se sigue diseñando para familias con hijos, cuando el colectivo de hogares con una sola persona sigue aumentando. Para este tipo de colectivo el modelo de vivienda comunitaria, con amplias zonas comunes es la respuesta más inteligente y económica.

La concentración de servicios comunes supondrá un drástico ahorro en los gastos de atención socio-sanitaria. También se mejorará la atención preventiva y mejorará la percepción de bienestar al no vivir en aislamiento y soledad.

Nuestras familias también podrán experimentar una mejora con respecto a los actuales modelos de cuidados. El elegir **una localización céntrica, urbana y bien comunicada**, mejorará las relaciones de nuestro colectivo, no solo con nuestras familias, si no con el resto de la sociedad a la que queremos seguir perteneciendo de forma ACTIVA.



¹ EUSTAT: análisis de resultados de las proyecciones de población a 2026

² INE: Proyección del número de hogares por comunidades autónomas 2014-2029

¿Qué queremos?

Ser PROTAGONISTAS de nuestra vejez, poder elegir y ser parte ACTIVA de nuestras decisiones. Queremos un proyecto:

- **Auto-gestionado:** Nadie mejor que nosotros sabe y conoce nuestras necesidades. Un proyecto colectivo, una comunidad.
- **Sostenible:** Optamos por la cesión de uso, fórmula intermedia entre la propiedad y el alquiler. Dónde los socios y socias cubren con sus cuotas los gastos comunes.
- **Flexible:** Cada persona socia dispondrá de un espacio privado modulable de unos 30m², que pueda unirse con el de otra persona si desean compartir 60m². De la misma forma un espacio compartido de 60m² podría dividirse en dos de 30m²....
- **Urbano y ciudadano:** Seguir activos y visibles. No queremos “ghetos” Queremos seguir aportando nuestra EXPERIENCIA.
- **Igualitario:** dónde mujeres y hombres puedan desarrollarse en IGUALDAD. Intentando romper estereotipos.
- **Ecológico:** Apostamos por la arquitectura ecológica y sostenible: No descartamos construir de cero ni reformar un edificio ya existente. Por los proveedores locales y el consumo ecológico. Generando actividad económica en el entorno. Construyendo de manera eficiente proyectando el edificio para el ahorro energético
- **Tecnológico:** con los últimos avances técnicos que nos faciliten herramientas para una mejor autonomía. Empoderar a los mayores con el uso de las nuevas tecnologías.
- **Innovador:** nos planteamos un proyecto de INNOVACIÓN SOCIAL: ya que nosotros como parte activa, queremos dar respuesta a un problema social que supondrá el progresivo envejecimiento de Euskadi. Queremos ser pioneros en buscar respuestas audaces.

Promover un cambio mínimo en la legislación que permita el acceso a la vivienda protegida (V.P.O) a las personas mayores con este tipo de soluciones habitacionales unipersonales. Trabajar en equipo con las administraciones públicas para conseguirlo.



EGUNSENTIA: ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2017

Durante 2017 hemos realizado con ilusión multitud de actividades, casi sin darnos cuenta.

Hemos buscado la colaboración pública para poder demostrar con nuestro proyecto piloto de INNOVACIÓN SOCIAL, que otra forma de envejecer es posible.

También hemos trabajado mucho internamente. Tratamos de definir nuestro proyecto de forma consensuada, animando a más personas a colaborar, acudiendo a Jornadas Técnicas y de Formación....

Nos hemos esforzado en mejorar nuestra comunicación para llegar a todas las socias y socios remitiéndoles información. Manteniendo nuestra web y participando en las redes sociales. También dando charlas, atendiendo a los medios de comunicación cuando nos lo han solicitado...

- 1 Para ello hemos realizado REUNIONES CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, enviado propuestas, buscado afinidades ... pág.: 6 a 8
- 2 Hemos trabajado mucho mejorando la ORGANIZACIÓN INTERNA: pág.: 9 a 14
 - 2.1 Asambleas pág.: 9
 - 2.2 Atención a personas interesadas en el proyecto, acogida de nuevas socias y socios. pág.: 10
 - 2.3 Avanzando técnicamente el proyecto mediante JORNADAS DE TRABAJO INTERNO O COMISIONES, también nos hemos reunido con agentes especializados en temas concretos: Innovación Social, Cooperativismo, emprendizaje... pág.: 11 a 14
- 3 Mejoramos nuestra Formación y red de relaciones con la ASISTENCIA A JORNADAS TÉCNICAS pág.: 15 a 17
- 4 EGUNSENTIA COMUNICACIÓN: atendiendo a los medios de comunicación, impartido charlas, manteniendo actualizada nuestra web y nuestra presencia en las redes sociales... pág.: 18 a 19

- 5 Seguimos BUSCANDO UBICACIÓN: solar, edificio para rehabilitar... pág.: 20
- 6 CREANDO COMUNIDAD, lo mencionamos lo último pero ES LO MÁS IMPORTANTE. La base del proyecto SOMOS LAS PERSONAS pág.: 21
- CONCLUSIONES pág.: 22

1 REUNIONES CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

AYUNTAMIENTO DE BILBAO



ÁREA DE VIVIENDA

Reuniones con **D. Goyo Zurro, Concejal Área de Vivienda**, con el que llevamos manteniendo reuniones desde 2016

- **06 de febrero de 2017.** Reunión en la que se mencionan posibles solares de viviendas municipales (calle Cortes y calle Zabalbide) donde pudiera construirse un cohousing.
- **15 de marzo de 2017,** participación en el taller organizado por el área de Vivienda del Ayuntamiento, taller dirigido por IKEI empresa encargada del diagnóstico de la vivienda de Bilbao
- **01 de junio 2017** Retomamos temas de reunión anterior con las posibilidades que pudiera tener el municipio de Bilbao en un proyecto de cohousing.
- **26 de junio de 2017,** nos plantea la colaboración público privada y buscar la posible articulación de la misma.
- **01 Julio de 2017** Le facilitamos nuestros Estatutos y realizamos solicitud formal en Registro de la posible articulación de la colaboración mutua.
- **05 octubre 2017** mantenemos una reunión sobre el mismo tema de búsqueda de un marco de colaboración.

ÁREA DE URBANISMO

Reuniones con **Dña. Isabel Garcés** (Subdirectora de planteamiento urbanístico) y **D. Asier Abaunza** (Concejal Área de Urbanismo)

- **17 de mayo de 2017** tras acoger ambos con atención nuestra petición, ven la posibilidad de extrapolar el modelo de Garajes Municipales a Viviendas aunque habría que articularlo.
- Se comprometen a estudiarlo y a una siguiente reunión en septiembre de 2017

¡ PARTICIPA ! PARTE HARTU !

PGBU Proceso Participativo sobre la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao

HAPOB Bilboko Hiri Antolaketarako Plan Orokorren Berrikuspenean Parte Hartzeko Prozesua

Cómo participar // Nola parte hartu:

**@ POR INTERNET
INTERNET BIDEZ**

Escanea el código QR para acceder al foro web
<http://www.bilbao.net/Participacion/RevisorPlanGeneral/>
QR kodea eskaneatu webguneko foroan sartzeko
<http://www.bilbao.net/PlanOrokorrenBerrikuspeneanParteHartzea>

Por Ordenador en el CMD Ibaiondo Ibaiondoko BUB-an ordenagailu bidez
Calle Petota / Petota Kalea 10, 48005 Bilbao
L/V / A.O: 12:00 - 14:00 T: 94.16.31.88
L/M/V / A.A.O: 16:00 - 20:00

**IMPRESOS
IMPRIMAKIAK**

En todas las Oficinas Municipales de Distrito Barrutiko Udal Bulego guztietan

Cuándo // Noiz:

Del **5** de **Noviembre** al **20** de **Diciembre**
Azaroaren 5 etik **Abenduaren 20** ra



Toda la información para participar en // Parte hartzeko informazio guztia: www.bilbao.net

Tel.: 010

AYUNTAMIENTO DE BILBAO



ÁREA DE ACCIÓN SOCIAL

Reuniones con D. Iñigo Pombo, concejal de acción Social, y Dña. Marian Albéniz responsable del Negociado de Personas Mayores del Ayuntamiento.

- **5 de octubre de 2017**, reunión con el concejal de acción Social, D. Iñigo Pombo, tras escuchar a Egunsentia, sus planes y objetivos, se compromete a estudiarlos y a darnos respuesta.
- **17 de diciembre de 2017**, reunión con Dña. Marian Albéniz responsable del Negociado de Personas Mayores del Ayuntamiento de Bilbao, igualmente tras escuchar los planes y objetivos de Egunsentia nos emplaza a otra reunión a principios de 2018 para conocernos mejor y ver nuestro encaje en el Negociado.

DIPUTACIÓN FORAL DE BIZKAIA



Reunión con D. Sergio Murillo, responsable de Acción Social.

- 01 de junio de 2017. Reunión con el responsable de Acción Social, D. Sergio Murillo. Sugiere que preparemos un proyecto potente de innovación que sustente y fundamente el proyecto de cohousing de Egunsentia.
- Enviamos al Sr. Murillo por correo electrónico en días posteriores el documento **“EGUNSENTIA UN PROYECTO DE INNOVACIÓN SOCIAL”**



GOBIERNO VASCO



Departamento de Vivienda

D. Pedro Jauregi (Viceconsejero de Vivienda y Acceso a vivienda pública) y D. Mario Yoldi (Director de Planificación y procesos operativos de vivienda)

- **31 de mayo de 2017** Reunión conjunta con ambos. Tras explicar nuestro proyecto y con buena acogida por su parte, se comprometen a buscar encaje dentro del marco de VISESA.

D. Iñaki Arriola (Consejero Vivienda)

- **31 de mayo de 2017** conversación en las redes sociales (Irekia) donde expresa la coincidencia de sus políticas con el cohousing.
- **01 de junio de 2017:** D. Iñaki Arriola expresa sus coincidencias a los medios de comunicación sobre el cohousing.

El Gobierno vasco ofrecerá viviendas compartidas para jóvenes y mayores. Deia, Noticias de Bizkaia 29/11/17 18:21



Iñaki Arriola.

Gasteiz. El Gobierno vasco tiene la intención de poner en marcha "iniciativas de viviendas compartidas tanto para gente mayor como joven" para dar así respuesta al cambio de modelo de familia, con personas de la tercera edad que viven solas y jóvenes que no pueden independizarse por su situación económica. Así lo anunció el consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, Iñaki Arriola, que ayer respondió en directo a través de Facebook Live y YouTube a preguntas planteadas por ciudadanos.

El consejero reconoció que el Gobierno "debe adaptarse" a los cambios experimentados por la sociedad y que ya está "preparando respuestas" para ello. Así desveló que "entre los objetivos" de su Departamento en este campo figuran las viviendas "comunitarias" pensadas tanto para jóvenes como para personas mayores, en la línea del *cohousing* que funciona en otros países europeos.

Fuente Deia 01 de junio de 2017

2 ORGANIZACIÓN INTERNA

Egusentia tiene como objetivo la puesta en marcha de un proyecto complejo, que requiere mucha dedicación y compromiso por parte de los y las asociadas.

Es por ello que nos reunimos en **Asamblea aproximadamente 1 vez al mes** con un orden del día previo. De todas las reuniones se redacta el acta por parte de la Secretaria de la Asociación y se envía a todas las socias y socios para que todas podamos estar al día.

Con ello creemos que se mejora la comunicación y la cohesión del grupo.

Con esta metodología de trabajo en grupo y comunicación interna, avanzamos tareas concretas, tomamos decisiones.. Todo ello de manera voluntaria y con nuestros propios medios.

Estas reuniones mensuales también sirven para ir definiendo los valores y los procedimientos de la asociación, mantener el contacto directo, transmitir información e inquietudes, y mantener vivo el espíritu emprendedor: **“crear comunidad”** (ver página 21)

ASAMBLEAS 2017:

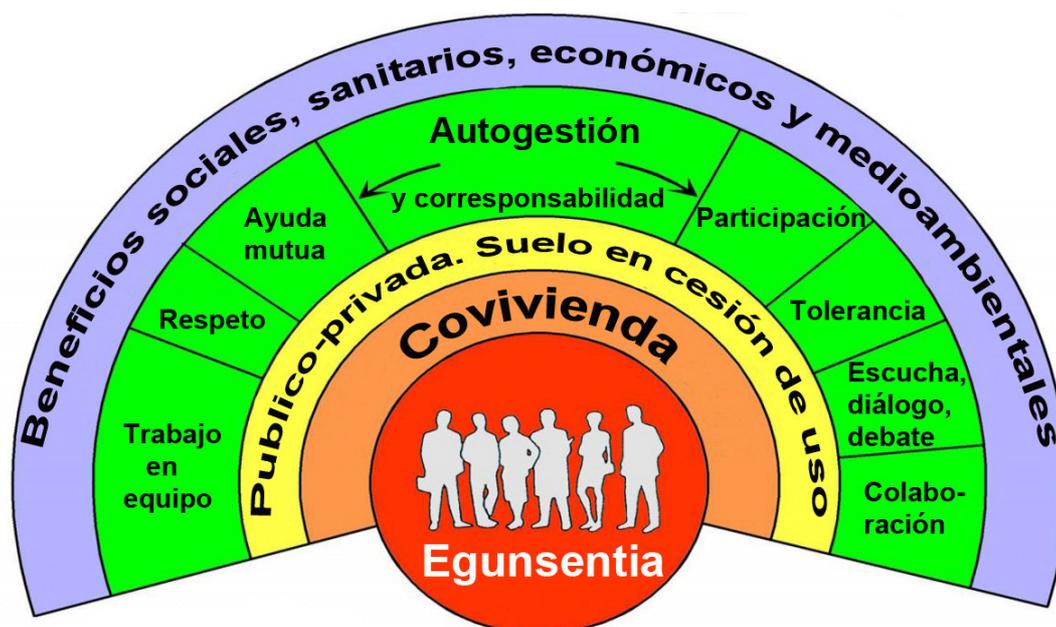
2 de marzo, 17 de mayo, 13 de junio, 27 de junio, 11 de julio, 14 de septiembre, 18 de octubre, 30 de noviembre, 16 de diciembre.

También aprovechamos estos encuentros para acoger a los nuevos socios y socias que se han incorporado en 2017.



ENTREVISTAS CON PERSONAS INTERESADAS EN EL PROYECTO

Numerosas personas se ponen en contacto con nuestra Asociación para informarse sobre el proyecto, aclarar dudas... Siempre tratamos de responder a sus preguntas y algunas de estas personas muestran interés en colaborar o formar parte de Egunsentia.



Este gráfico nos sirve para explicar nuestro proyecto. Recoge objetivos, valores beneficios... de EGUNSENTIA. La comunidad, las personas, están en el centro.

Intentamos mantener contacto personal y conseguir un sincero conocimiento mutuo. Durante este 2017 y tras estos contactos y entrevistas **xx** personas han solicitado formar parte de la Asociación. Actualmente somos **xx** socias y socios.

Tras evaluación interna de la Junta Directiva, se traslada la petición a la Asamblea de la Asociación quien es el Órgano competente para admitir su admisión.

JORNADAS DE TRABAJO INTERNO

Además de las Asambleas, realizamos **jornadas de trabajo, en grupos más reducidos de socios y socias, con formato de comisión**. Con objetivos específicos, para la realización de tareas concretas identificadas como necesarias en las reuniones previas.

11 Julio 2017: Inicio de cuatro jornadas de trabajo para: redacción de borrador, recogida de propuestas y maquetación del documento **“Egusentia un proyecto de INNOVACIÓN SOCIAL”**. **Tras su aprobación, este documento ha sido remitido a varios responsables políticos.**

5 octubre de 2017 Inicio de varias sesiones de trabajo hasta diciembre, para la **lectura crítica, debate y generación de conocimiento interno**.

“COHOUSING modelo residencial colaborativo y capacitante para un envejecimiento feliz”

Autor: Javier del Monte Diego para la FUNDACIÓN PILARES

METODOLOGÍA:

- Cada asistente lee previamente y trae subrayado (párrafo, palabras,...) algo que le suscite acuerdo, crítica, emoción positiva, rechazo, interés, etc., y expone su reflexión al respecto.
- A través del diálogo y las aportaciones del grupo se genera un intercambio enriquecedor que permite profundizar en aquello sobre lo que versa la tertulia.
- En cada sesión una persona hace de moderador/a para favorecer la participación igualitaria de todos/as.

OBJETIVOS:

Llegar a acuerdos sobre los fundamentos de nuestro proyecto. Ya que existen multitud de probabilidades, queremos centrar la definición de cómo queremos que sea nuestro proyecto.

26 octubre 2017 Inicio de varias jornadas de trabajo para la redacción de un **PLAN DE COMUNICACIÓN para Egunsentia**

Metodología:

Después de tratarse en Asamblea la necesidad de ordenar el trabajo que realizamos para comunicar nuestro proyecto, se realiza la elaboración de un primer borrador que recoge la experiencia que tenemos, los recursos con los que contamos, carencias que detectamos, grupos de interés, etc. Para la realización de este primer borrador nos basamos en el que ofrece la Plataforma del Voluntariado para realizar planes de comunicación para ONGs.

Siguiendo la metodología que se plantea, este borrador se traslada a todos y todas las socias para realizar aportaciones.

Con las aportaciones, y el borrador se trabajará en comisión específica un documento sencillo y revisable. Un documento que genere conocimiento para acometer el proyecto.

Aún no está cerrado, nos damos plazo de enero febrero de 2018 para terminarlo.

20 noviembre 2017 redacción de documentación para guiones, entrevistas e información resumida del proyecto para personas interesadas, visitas, reuniones, presentaciones, etc.

18 de octubre de 2017 elaboración de “ABC de municipios de Bizkaia” en función de varias variables: población, extensión, servicios de transporte.... Con el fin de “ordenar” preferencias y tomar decisiones en cuanto a ofertas de posible ubicación del proyecto. [Ver página ubicación](#)





19 diciembre 2017 BILBO-BILBAO WikiToki "KoopFabrika"

Acudimos a la presentación de un programa para impulsar **proyectos de emprendizaje social transformadores**. *Un primer encuentro informal abierto a múltiples agentes de la economía social, pequeñas cooperativas, personas del mundo académico y formativo, agencias*

Nos explican como quieren impulsar la creación de proyectos dentro de la economía social en el Bilbao metropolitano. KoopFabrika Bilbo ofrecerá formación para ayudar a entender los cambios sociales que se están produciendo actualmente y la importancia del desarrollo local. Pretende formar en el empleo de herramientas apropiadas para impulsar proyectos sociales y transformadores y conocer de primera mano proyectos que ya están en marcha

Fuente www.wikitoki.org



En cuanto a la posibilidad de que nuestro proyecto adopte la forma jurídica de cooperativa. Desde el Gobierno Vasco se está informando sobre la posibilidad de licitar, a cooperativas, “la cesión de uso de posibles viviendas colaborativas”.

Hemos creado una comisión de trabajo específica para este tema que trabajará durante el primer semestre de 2018.



5 ASISTENCIA A JORNADAS TÉCNICAS

Queremos poner en marcha EGUNSENTIA como un modelo de **INNOVACIÓN SOCIAL**. Para ello queremos “cosechar” todo el conocimiento posible sobre experiencias en cohousing, avances de la gestión pública, modelos arquitectónicos sostenibles, innovaciones tecnológicas...

Realizamos un esfuerzo por desplazarnos a este tipo de eventos. Lo valoramos como muy enriquecedor ya que podemos tomar contacto directo con agentes de los sectores económicos, sociales y de la administración pública interesados en dar respuesta al reto de una sociedad cada vez más envejecida, con personas cada vez más conscientes y empoderados a la hora de tomar sus propias decisiones sobre su vejez.



Fuente www.garraioak.ejgv.euskadi.eus

El Observatorio Vasco de la Vivienda organizó en Bilbao la jornada “Nuevo Plan Director de Vivienda 2018-2020: Un paso más hacia el acceso efectivo y sostenible a la vivienda”.

29 septiembre 2017 IRUÑEA-PAMPLONA Foro Internacional sobre personas Mayores “Vivir más y vivir mejor”

Este importante evento internacional cuenta con la colaboración de HelpAge International España, fundación encaminada a apoyar a las personas mayores para que reclamen sus derechos, se enfrenten a la discriminación y lleven una vida digna y sana.

Los objetivos del foro "Vivir más y vivir mejor" serán formar, concienciar y sensibilizar a la sociedad y a los medios de comunicación sobre los derechos de las personas mayores /.../

Para esto, contaremos con ponentes internacionales como Alexandre Kalache, experto en envejecimiento y ex-director del Programa Mundial de Envejecimiento de la Organización Mundial de la Salud, Ellen Graham, Coordinadora de la Alianza Global para los derechos de las personas mayores ([GAROP](#), por sus siglas en inglés) y Nena Georgantzi, Consejera Política de [Age Platform](#). Asimismo, la Consejería de Derechos Sociales del Gobierno de Navarra y otros actores locales e nacionales en que dedicas su labor a estrategias y acciones para la defensa de los derechos humanos de las personas mayores serán presentes en la jornada gracias a la participación de Uxue Barkos, Presidenta del Gobierno de Navarra; Joseba Asirón, Alcalde de Pamplona; Satur Álvarez Bacaicoa, Presidente de la Unión Democrática de Pensionistas; Isabel Martínez Lozano, Presidenta de HelpAge International España; Cristina Segura, Directora del Departamento de Personas Mayores de la Obra social "la Caixa" e Inés Francés Román, Directora Gerente de la Agencia Navarra de Autonomía y Desarrollo de las Personas. Fuente HelpAge



Egusentzia con Nena Georgantzi, Consejera Política de [Age Platform](#)

9 -10 noviembre 2017 DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

Jornadas “La casa en una sociedad que envejece”

Estas Jornadas se realizan en el marco de la I Bienal Internacional de Arquitectura Mugak en San Sebastián. El espacio también acogió otras tres exposiciones organizadas por la Escuela de Arquitectura de la UPV y el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro (COAVN).

Iniciativa impulsada por el Ayuntamiento de San Sebastián y la Fundación Matía. El viceconsejero de Vivienda, Pedro Jauregui, el alcalde de la ciudad, Eneko Goia, y el diputado de Cultura, Denis Itxaso participaron en la inauguración.

El primer edil admitió el «reto» que supone el envejecimiento de la población, «una realidad que ya ha llegado», por lo que es ahora cuando se deben tomar «las decisiones» para conseguir una ciudad «amigable» .

15 noviembre 2017 BILBO-BILBAO

Jornada “Buenas prácticas europeas en Amigabilidad”

El Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco organiza esta Jornada que se inscribe en el marco del proyecto “Euskadi Lagunkoia” que tiene como objetivo general promover la participación ciudadana y del sector público, privado y social para desarrollar un movimiento de amigabilidad en el fomento de entornos de vida facilitadores para las personas que envejecen. En la actualidad la Red de municipios se compone de 50 pueblos y ciudades de todo el territorio vasco.

El movimiento de amigabilidad de los entornos se inició desde la Organización Mundial de la Salud en 2005 bajo la denominación “Age-Friendly Cities and Communities”. En la actualidad 400 ciudades y comunidades de 37 países están trabajando en ese propósito.

Este evento brinda la oportunidad de conocer diferentes buenas prácticas a nivel Europeo y Estatal que dan respuesta a este reto. El objetivo de esta Jornada es compartir experiencias innovadoras y creativas que sirvan de inspiración para el desarrollo de la amigabilidad en Euskadi.

Fuente www.euskadilagunkoia.eus

6 EGUNSENTIA COMUNICACIÓN

Durante 2017 hemos hecho mucho esfuerzo en tratar de comunicar las ventajas de la vivienda colaborativa y nuestro proyecto. Entre las herramientas que hemos utilizado están los trípticos y folletos informativos, nuestra web, Facebook y las redes sociales, donde intentamos mantenernos activas



Atendiendo las solicitudes de entrevistas de los medios de comunicación:

- 19 marzo 2017: “[Envejecer entre amigos está de moda | Ganbara | EITB](#)”
- 6 abril 2017 “[vivienda colaborativa para mayores](#)”

Aintzane Bolinaga ETB

- **14 enero 2018**
Argia Aldizkaria
“etxebizitza kooperatiba”
Fuente: Argia



23 noviembre 2017 Egunsentia como ponente en la Jornada “Un paso más hacia el acceso efectivo y sostenible a la vivienda”

El Observatorio Vasco de la Vivienda (OVV) organizó en Bilbao la jornada “Nuevo Plan Director de Vivienda 2018-2020: Un paso más hacia el acceso efectivo y sostenible a la vivienda”.



Departamento de Medio Ambiente,
Planificación Territorial y Vivienda

Programa

Iñaki Arriola, Consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, Gobierno Vasco. Presentación.

Presentación del proyecto de Plan Director de Vivienda 2018-2020

Lide Amilibia, Viceconsejera de Políticas Sociales: Conexiones del Plan Director de Vivienda con otros planes sociales del Gobierno

Pedro Jauregui, Viceconsejero de Vivienda y Mario Yoldi, Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda: Contexto, principios y objetivos del Plan y Líneas estratégicas y proceso participativo para la elaboración del Plan

La visión de los agentes: ¿Qué elementos clave debe incorporar el nuevo PDV? (I) Fomento del alquiler

Eider Bilbao, Directora General de Viviendas Municipales de Bilbao: Claves para la creación y gestión eficiente de parques municipales de vivienda social en alquiler

Patricia Val, Directora General de Alokabide: Claves para la movilización de vivienda privada hacia el alquiler social

Carlos Bargas, Director de Cáritas Bizkaia y Presidente de la Fundación Eguzkilore: Claves de la vivienda desde el punto de vista de la inserción social

La visión de los agentes: ¿Qué elementos clave debe incorporar el nuevo PDV? (II) Rehabilitación de vivienda y regeneración urbana

Francisco Javier Montero, Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Gipuzkoa y Álava: Claves para dinamizar procesos eficaces de rehabilitación de vivienda en comunidades de vecinos

Paul Liceaga, Director de ASCONGI: Elementos clave en rehabilitación a incorporar en el PDV, visión desde la empresa

La visión de los agentes: ¿Qué elementos clave debe incorporar el nuevo PDV? (III) Nuevas fórmulas de acceso a la vivienda. Mesa redonda.

Maialen Olabe, Presidenta del Consejo Vasco de la Juventud: Nuevos modelos de vivienda específicamente dirigidos a personas jóvenes.

Martín Ceballos y Ander Idigoras, Egunsentia Aurora: Potencial y claves para el desarrollo de las cooperativas de cesión de uso.

Francisco Romero, Socio de Cohousing Verde: Potencial y claves de desarrollo de las fórmulas de cohousing

Cierre

Pedro Jauregui, Viceconsejero de Vivienda. Conclusiones

7

Se
in
bi
cc
voluntariado individual.



do a
do n
urale
ales d



Un lugar que permita que el proyecto sea SOSTENIBLE económica, social y medioambientalmente.

Trabajaremos aspectos como la accesibilidad universal, la eficiencia energética, la implantación de las nuevas tecnologías... Queremos que EGUNSENTIA sea una experiencia piloto y un referente para aprender y corregir. Con la mirada puesta en la mejora continua.

Nuestra experiencia puede servir de estudio a infinidad de disciplinas: gerontología, aplicaciones informáticas, arquitectura, psicología, trabajo y educación social, sociología, medicina preventiva... etc.



Fuente www.bilbao.eus El Ayuntamiento de Bilbao, a través del Área de Acción Social, impulsa la incorporación de Bilbao dentro de la Red Mundial de Ciudades Amigables con los mayores. Este proyecto está promovido por la Organización Mundial de la Salud (OMS),

No descartamos otras opciones, ya que hay municipios que pueden estar muy interesados en albergar un proyecto como EGUNSENTIA.

8 CREANDO COMUNIDAD

Lo mencionamos al final pero **ES LO MÁS IMPORTANTE**. La base del proyecto **SOMOS LAS PERSONAS**.

Personas que con autonomía decidimos con quién y cómo convivir.

La prestigiosa Asociación Jubilares y concretamente en uno de sus estudios, recoge una realidad comprobada por varios autores. Que existe una relación directa entre este tipo de convivencia y una menor morbilidad, ahorro sanitario público, mejoría de la salud, menor grado de dependencia a pesar de una mayor longevidad.

Paúl (2005) lo relaciona con la calidad de vida a través del concepto comentado de “envejecimiento activo”, y un interesante estudio longitudinal de una comunidad en Pennsylvania – Roseto – demostró su conexión con una reducción de morbilidad./.../ El trabajo, descrito por Wolf y Bruhn (1998), concluye, tras observar los cambios sociales y sistemas de valores de esta población y vecinas a lo largo del tiempo, que el motivo principal para la reducción de la morbilidad es la estructura social basada en un fuerte sentido de comunidad y valores compartidos que tejían una resistente red de apoyo social. El estudio desarrollado entre 1963 y 1988 no es el primero que llega a estas conclusiones. /.../

Participación, compromiso y autonomía: *El diseño participativo lleva desde el comienzo (antes incluso de vivir en el cohousing) a un sentido de comunidad. En “el desarrollo colaborativo, un sentido de comunidad aparece mucho antes de que los muros hayan sido construidos y los papeles legales firmados” (Fromm, 1991).*

Fuente: “COHOUSING Modelo residencial colaborativo y capacitante para un envejecimiento feliz”. Autor: Javier del Monte Diego - ASOCIACIÓN JUBILARES

Es por eso que realizamos habitualmente encuentros en los que tenemos la oportunidad de convivir o compartir experiencias. Todo ello nos ayuda a crear lazos de amistad, compromiso y ayuda mutua.



CONCLUSIONES 2017

EGUNSENTIA Un proyecto de ECONOMÍA SOCIAL E INNOVACIÓN

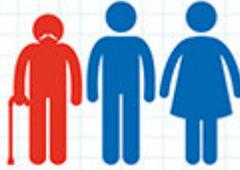
Queremos que los servicios que necesitemos se contraten en el entorno cercano. Promoviendo la creación de empleo contratando mayoritariamente con empresas de inserción³ las cuales mantienen en su plantilla a personas en situación de exclusión (mujeres maltratadas, parados de larga duración, inmigrantes, etc.)



³ DECRETO 182/2008, de 11 de noviembre, por el que se regula la calificación de empresas de inserción,

The Silver Economy

Europe is ageing.



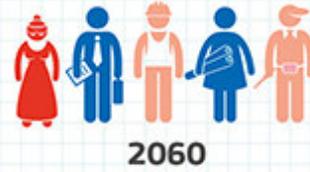
By 2060
one in three Europeans
will be **over 65**.

SA



Today

The ratio of **working** people
to the **'inactive'** others
is shifting
from **4 to 1** today
to **2 to 1** by 2060.



2060



nombre de pila de todos los socios ver si falta alguien

Alberto, Ane, Ángel, Antonio, Arrate, Asun, Begoña, Chelo, Conchi, Felipe, , Haizea, Inma, Iosu, Juanjo, Marieli, Martín, Merche, Mertxe, Miguel, Nati, Teresa, Yolanda....

EGUNSENTIA "ASOCIACIÓN para la promoción de la Co-vivienda en Régimen de Cesión de Uso"

Se constituye en Bilbao y sin ánimo de lucro.

Nº Registro de Asociaciones del Gobierno Vasco: AS/B/21184/2017

Domicilio Social:
Calle Pedro Cortés no 5 piso 1 letra B
Bilbao C.P.: 48006

Contacto:

egunsentiaurora@gmail.com

<https://www.facebook.com/egunsentiaurora/>

<http://egunsentiaurora.wixsite.com/egunsentia>

